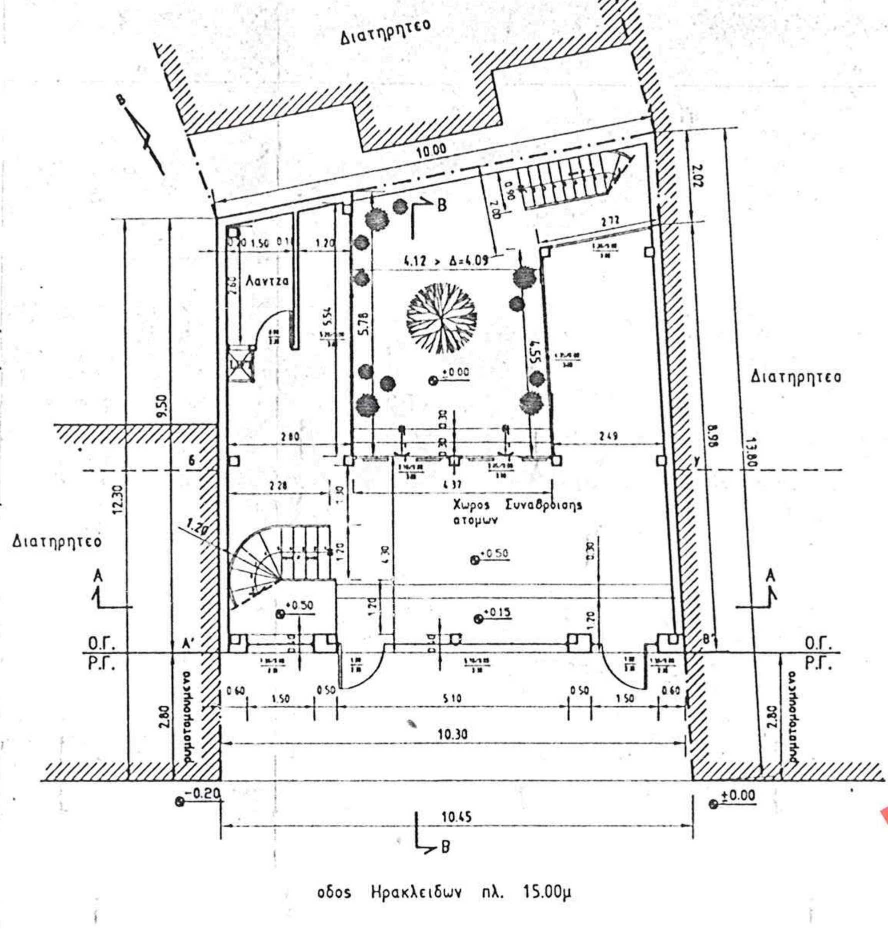
ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ




κατοψη Ισογειου

Εμβαδομετρηση Ισογειου

Εεμβαδον = (9.50+10.08/2×3.00)+(7.06+7.30/2×4.30)+
+ (2.26+2.52×5.42/2) = 29.37+30.87+12.95 = 73.19 μ2

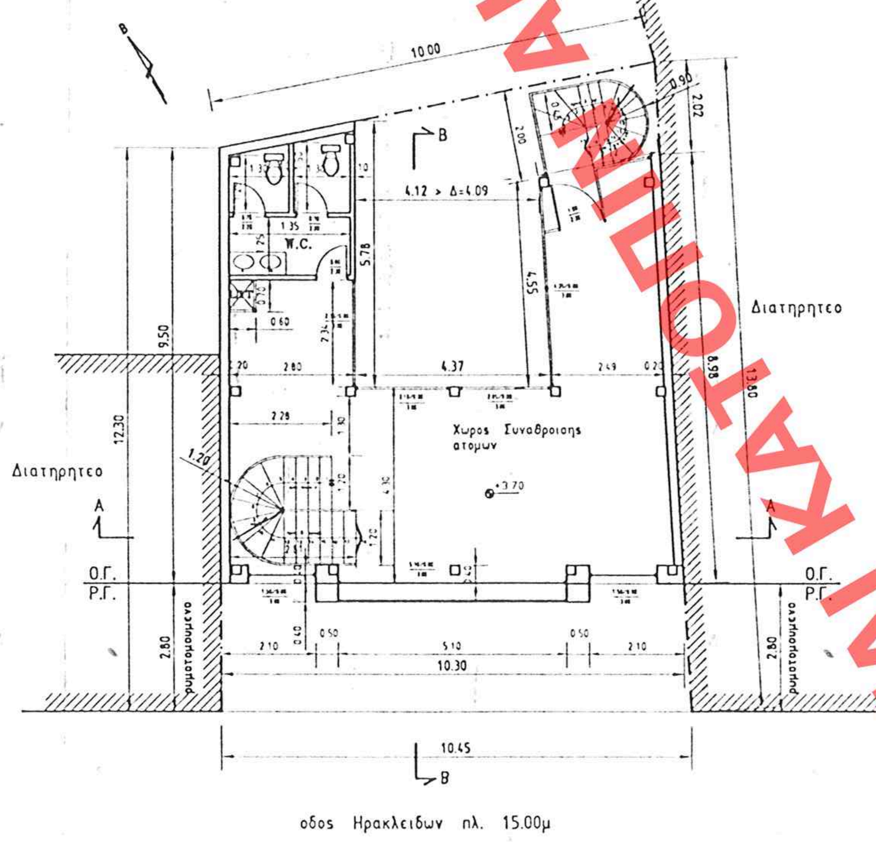
Ογκος = 73.19×(3.70+3.90/2) = 73.19×3.80 = 278.12 μ3

Αεριoμος - Φωτισμος :

Εμβαδον Χωρου = 1.20×3.10+2.80×2.35+(2.49+2.42/2×4.45)+
+9.65×4.05 = 3.72+6.58+10.92+39.08 = 60.30 μ2

Εμβαδον ανοιγματων = (5.20+4.35+2.30+2.05+2.10)×3.00+
+ (1.50+1.50+5.10)×2.30 = 48.00+18.63 = 66.63 μ2

Εμβ. για αεριομο = 0.10×60.30 = 6.03 μ2 < 66.63 μ2
Εμβ. για φωτισμο = 0.05×60.30 = 3.01 μ2 < 66.63 μ2




κατοψη Α' οροφου

Εμβαδομετρηση Α' οροφου

Εεμβαδον = (9.50+10.08/2×3.00)+(7.06+7.30/2×4.30)+
+ (2.26+2.52×5.42/2) = 29.37+30.87+12.95 = 73.19 μ2

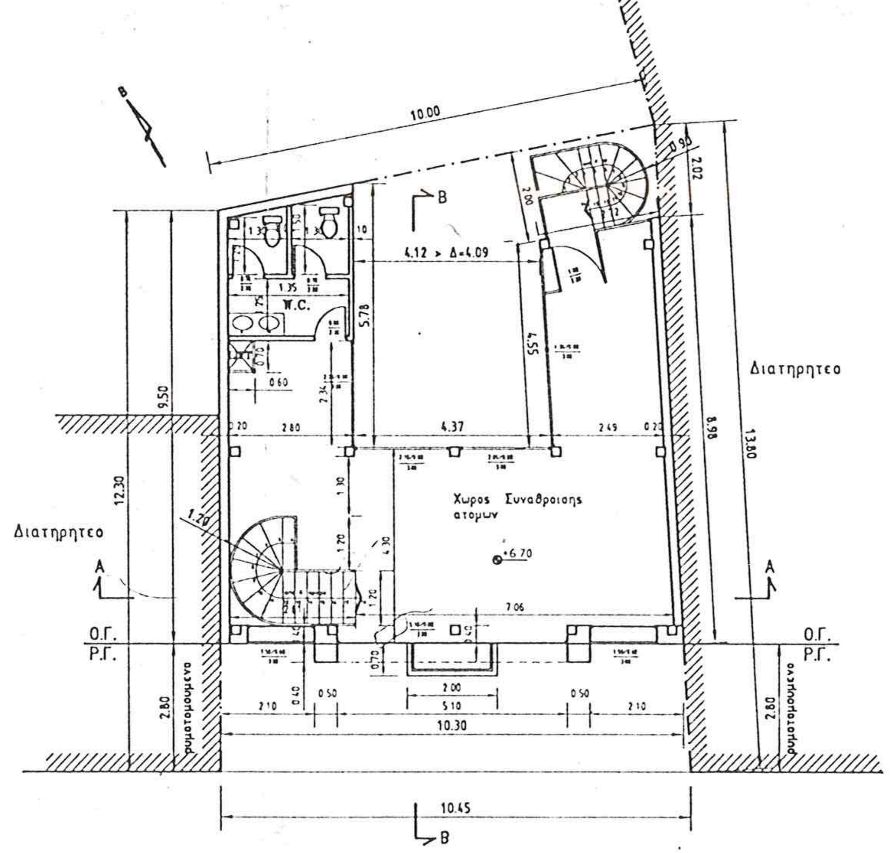
Ογκος = 73.19×3.20 = 234.20 μ3

Αεριομος - Φωτισμος :

Εμβαδον Χωρου = 2.80×2.35+(2.49+2.42/2×4.45)+9.65×4.05 =
= 6.58+10.92+39.08 = 56.58 μ2

Εμβαδον ανοιγματων = (2.30+4.35+2.30+2.05+2.10+1.50+1.50+5.10)×3.00 =
= 21.20×3.00 = 63.60 μ2

Εμβ. για αεριομο = 0.10×56.58 = 5.65 μ2 < 63.60 μ2
Εμβ. για φωτισμο = 0.05×56.58 = 2.83 μ2 < 63.60 μ2




κατοψη Β' οροφου

Εμβαδομετρηση Β' οροφου

Εεμβαδον = (9.50+10.08/2×3.00)+(7.06+7.30/2×4.30)+
+ (2.26+2.52×5.42/2) = 29.37+30.87+12.95 = 73.19 μ2

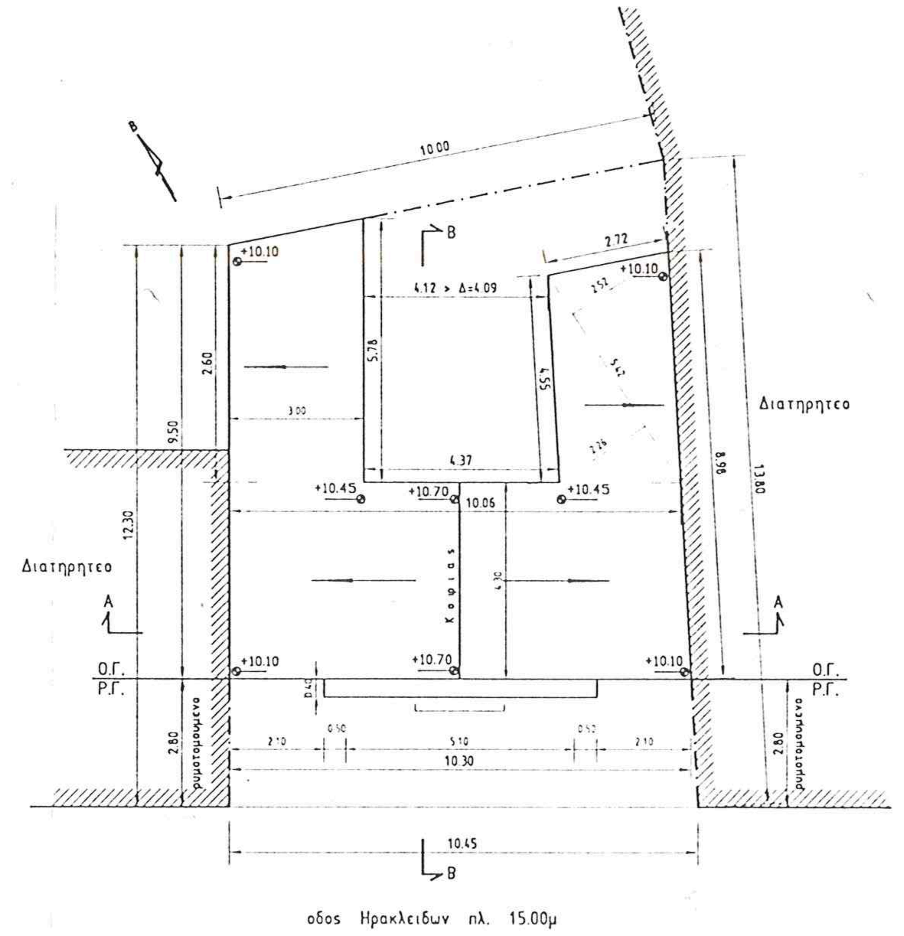
Ογκος = 73.19×3.20 = 234.20 μ3

Αεριομος - Φωτισμος :

Εμβαδον Χωρου = 2.80×2.35+(2.49+2.42/2×4.45)+9.65×4.05 =
= 6.58+10.92+39.08 = 56.58 μ2

Εμβαδον ανοιγματων = (2.30+4.35+2.30+2.05+2.10+1.50+1.50+5.10)×3.00 =
= 21.20×3.00 = 63.60 μ2

Εμβ. για αεριομο = 0.10×56.58 = 5.65 μ2 < 63.60 μ2
Εμβ. για φωτισμο = 0.05×56.58 = 2.83 μ2 < 63.60 μ2

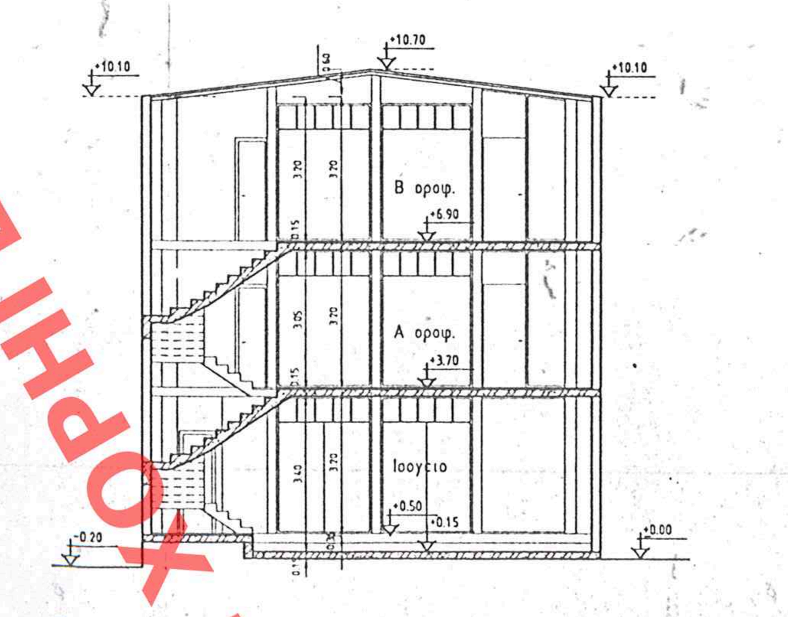



κατοψη Στεγης

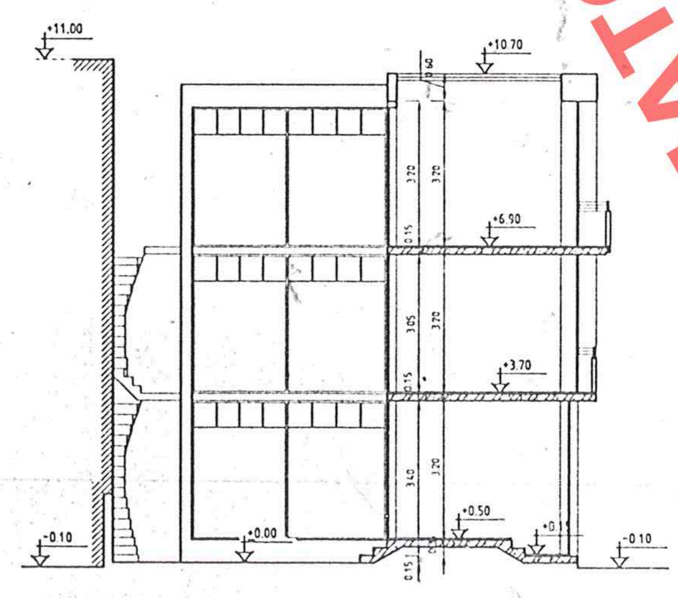
Εμβαδομετρηση Στεγης

Εβαδον = ((10.30+10.06/2×4.30)+(5.20+5.78/2×3.00)+
+ (2.52+2.26×5.42/2) = 43.77+16.47+12.95 = 73.19 μ2

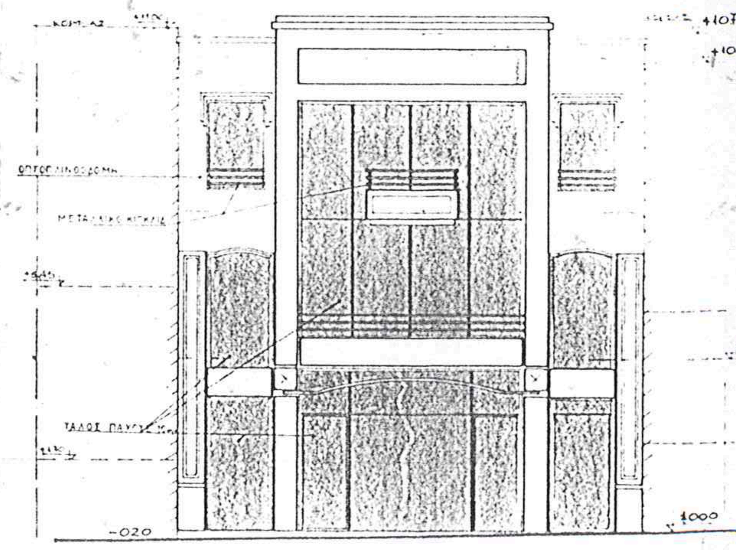
Ογκος = ((10.30+10.06/2×4.30)×0.60+(5.20+5.78/2×3.00)×0.35+
+ (2.52+2.26×5.42/2)×0.35)/2 = 43.77×0.60+16.47×0.35+
+12.95×0.35)/2 = (26.26+5.76+4.53)/2 = 18.30 μ2




τομη Α-Α

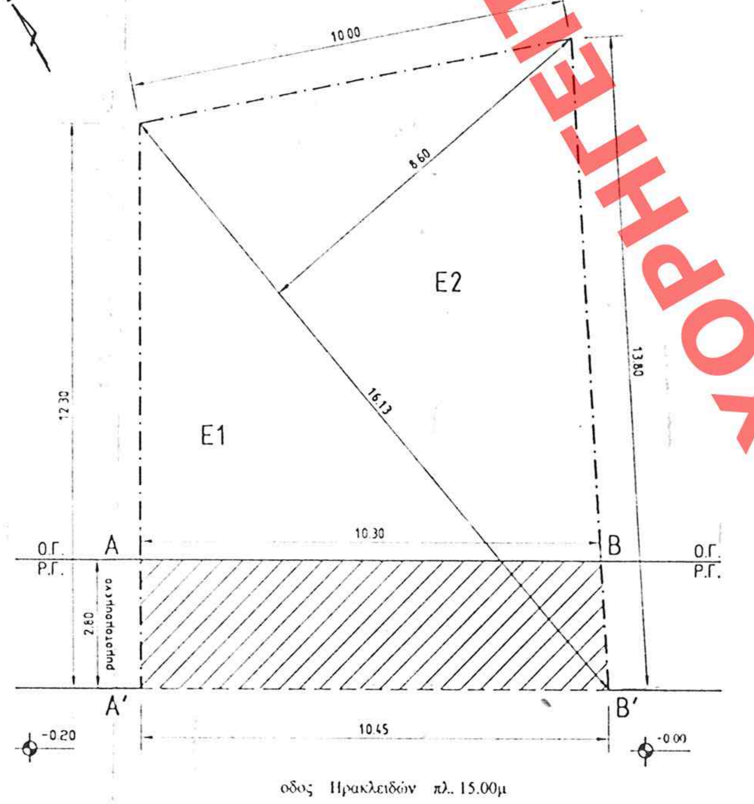


τομη Β-Β

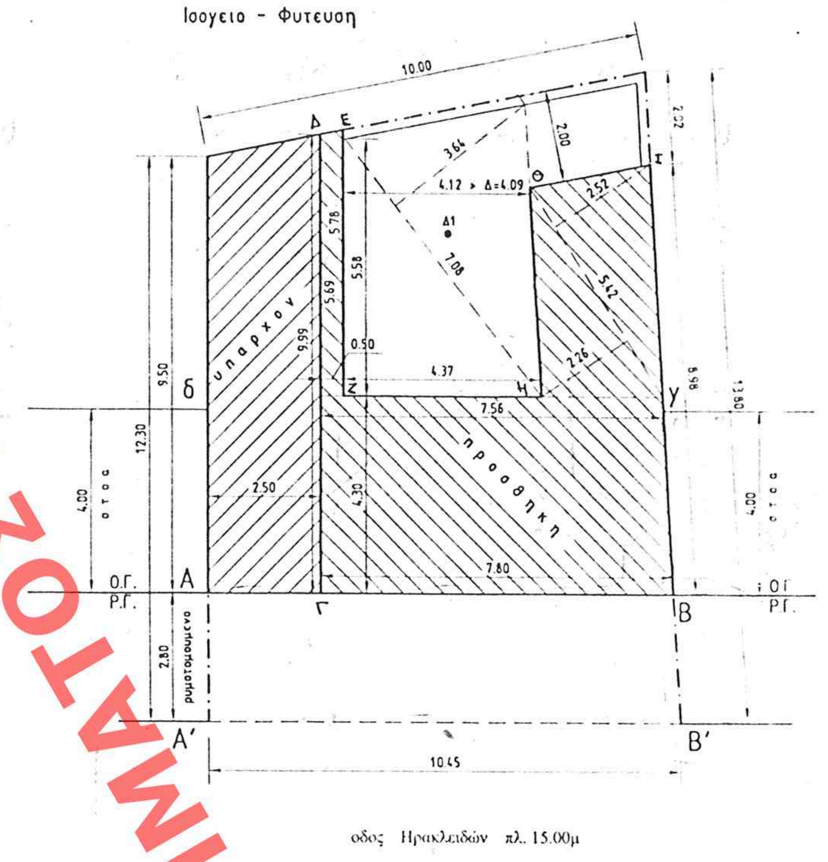


ΠΡΟΣΟΨΗ

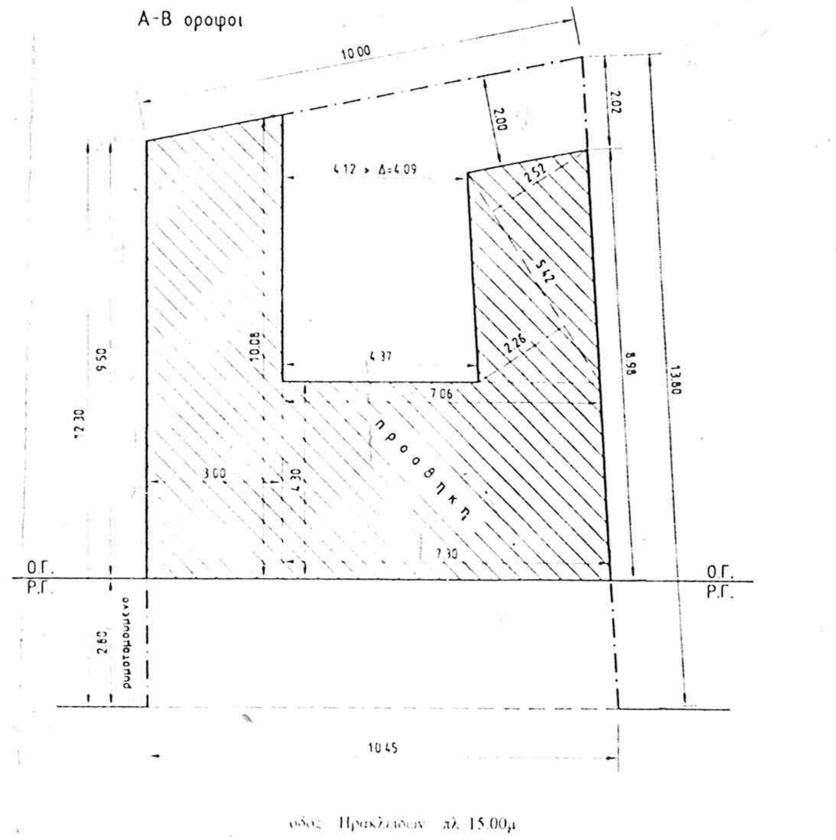
Οικοπεδο



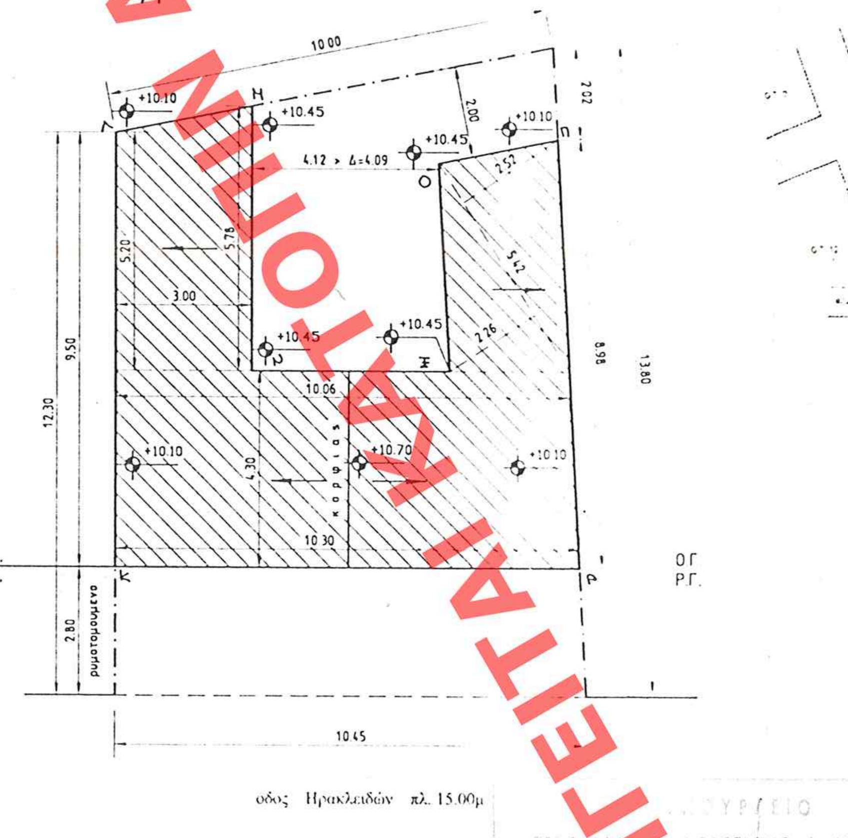

Ισογειο - Φυτευση

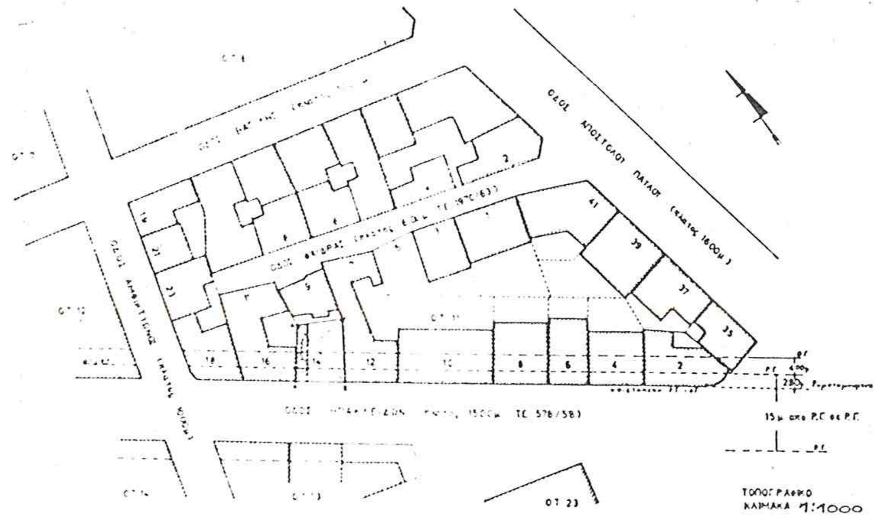



Α-Β οροφοι



Στεγη




## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Εμβαδομετρηση Οικοπεδου.
   Ε1 = 10.45×12.30/2 = 64.27 μ2
   Ε2 = 16.13×8.60/2 = 69.36 μ2
   Ε (Α' Β' ΓΔΑ' ) = 64.27+69.36 = 133.63 μ2

   Ρυμοτομουμενο Τμημα
   Ε (Α' Β' ΒΑΑ' ) =10.45+10.30/2×2.80 = 29.05 μ2

   Εοικοπεδου (ΑΒΓΔΑ) = 133.63-29.05 = 104.58 μ2

2. Επιτρεπομενα στοιχεια Δομησης.
   α. Ποσοστο Καλυψης 70% = 0.70×104.58 = 73.20μ2
   β. Δομηση : Σ.Δ. 2.1 = 2.1×104.58 = 219.61μ2
   γ. Μεγιστο Υψος = 11.00μ
   δ. Αποσταση Δ = 10.70×0.10+3.00 = 4.07μ.
   ε. Ογκος = 4.5×219.61 = 988.25 μ3
   z. Εξωστες και Ημ. χωροι : 40%×Σ.Δ. = 0.40×219.61 = 87.85 μ2

3. Πραγματοποιουμενα στοιχεια Δομησης.
   Το τμημα (ΑΒγδΑ) ειναι στοα που δεν αποδιδεται και Δομηται
   α. Καλυψη : Υπαρχον = (9.50+9.99/2×2.50) = 24.36 μ2
   Προσθηκη :
   =(7.56+7.80/2×4.30)+(2.26+2.52×5.42/2)+
   +(5.69+5.78/2×0.50)=33.09+12.95+2.86 = 48.83 μ2

   συνολο = 24.36+48.83 = 73.19 μ2 < 73.20 μ2

   β. Δομηση : Ισογειο : 1).Υπαρχον = (9.50+9.99/2×2.50) = 24.36 μ2

   2). Προσθηκη =
   (7.56+7.80/2×4.30)+(2.26+2.52×5.42/2)+
   +(5.69+5.78/2×0.50)=33.02+12.95+2.86 = 48.83 μ2
   Α' και Β' οροφοι =((9.50+10.08/2×3.00)+
   +(7.06+7.30/2×4.30)+(2.26+2.52×5,42/2))×2 =
   = (29.37+30.87+12.95)×2 = 73.19×2 = 146.38 μ2
   συνολο = 24.36+48.83+146.38 = 219.57 μ2 < 219.61 μ2

   γ. Μεγιστο Υψος = 10.70 μ < 11.00 μ

   δ. Μικροτερη αποσταση Δ=4.12 μ > 4.07 μ

   ε. Ογκος : 1) Ισογειο = (24.36+48.83)×(3.70+3.90/2) =
   = 73.19×3.80 = 278.12 μ2
   2) Α' και Β' οροφοι =(73.19×3.20)×2= 468.40μ3
   3) Στεγη = ((10.30+10.06/2×4.30)×0.60+
   +(5.20+5.78/2×3.00)×0.35)+
   +(2.52+2.26×5.42/2)×0.35))/2 =
   = (43.77×0.60+16.47×0.35+12.95×0.35)/2 =
   = 26.26+5.76+4.53)/2 = 36.55/2 = 18.30 μ3

   συνολο = 278.12+468.40+18.30 = 764.82 μ3 < 988.25 μ3

   z. Εξωστης Β' οροφου = 2.00×0.70 = 1.40 μ2 < 87.85 μ2

   η. Ελεγχος Χωρου Σταθμευσης (ΖΩΝΗ Γ)
   για ζωνη Γ απαιτηται μια θεση/60μ2
   εχουμε 219.57/60 = 3.65 αρα απαιτουνται 4 θεσεις οι οποιες θα πληρωθουν.

   θ. Ελεγχος Φυτευσης - Δενδροφυτευσης :
   1. επιτρεπομενη Φυτευση = (Εοικ.-Καλυψη)×2/3=
   = (104.58-73.20)×2/3= 31.38×2/3 = 20.92 μ2
   πραγματοποιηται : (4.37×5.58+7.08×3.64)/2 =
   = (24.38+25.77)/2 = 50.12/2 = 25.07 μ2 < 20.92 μ2

   2. Επιτρεπομενη Δενδροφυτευση : απαιτηται 1 δενδρο/200μ2
   εχουμε 104.58/200 = 0.52 αρα απαιτηται 1 δενδρο που πραγματοποιηται στη θεση Δ1.

ΑΡΙΘ ΣΧΕΔΙΟΥ Γενικός ........ Ειδικός ........
ΕΡΜΑΡΙΟΝ Θυρίς ........ Φακ. ........
ΕΓΓΡΑΦΩΝ Αριθ. Πρωτ. ........ Θυρίς ........ Φακ. ........

ΕΔΗΜΟΣΙΕΥΘΗ ΕΙΣ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 901 ΦΥΛΛΟ ΤΟΥ Δ' ΤΕΥΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 26 Οκτωβρίου 2001

ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ.23797/01
"Καθορισμοί ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης σε κτίριο που είναι όμορο σε διατηρητέα κτίρια & βρίσκεται επί της οδού Ηρακλειδών 14 του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου Αθηνών (ν. Αττικής)"
ΑΘΗΝΑ 28 Σεπτεμβρίου
Ο Δ/ντής
α.α.
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ.Φ.250/01
σχ.2

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

| | |
|---|---|
| Θέμα | ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ |
| Θέση | ΗΡΑΚΛΕΙΔΩΝ 14 |
| Ιδιοκτησία | ΑΡΓΥΡΩΣ ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΥ |
| Θέμα σχεδίου | ΠΡΟΤΑΣΗ |
| Κλίμαξ | 1 : 100 |

ΑΘΗΝΑ ...ΜΒΡΙΟΣ 2000